

UNE AUTRE VILLE EST POSSIBLE !

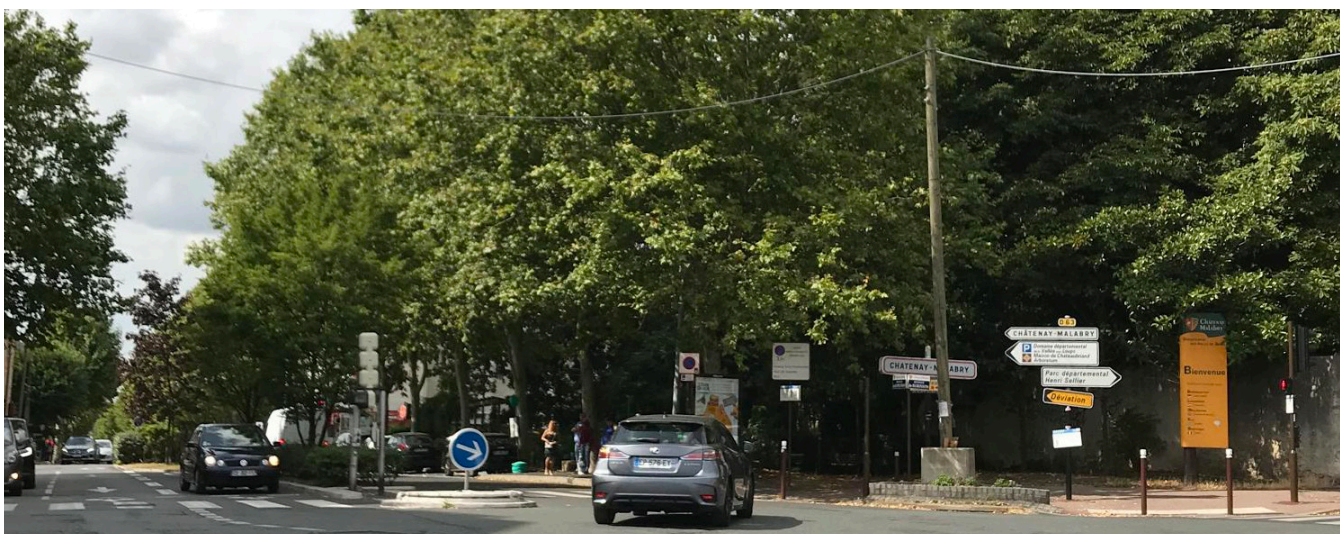
NOTRE PROJET POUR CHÂTENAY-MALABRY : UNE VILLE DURABLE ET HARMONIEUSE.

- Nous stopperons la sur-densification de Châtenay-Malabry :

- Nous modifierons le Plan Local d'Urbanisme, en concertation avec les citoyens.
- Nous protégerons nos quartiers en imposant un minimum de 30% d'espaces verts de pleine terre pour chaque parcelle à construire.
- Nous privilégierons les opérations de réhabilitation aux opérations de déconstruction reconstruction partout où cela sera possible.

- Nous adapterons notre commune aux effets du dérèglement climatique :

- Nous mettrons un coup de frein à l'artificialisation des sols et mènerons une politique de revégétalisation et de reboisement des espaces publics et privés (toits, murs, rues, trottoirs, places, cours d'école...) favorisant la biodiversité au-delà des parcs existants.
- Nous nous engageons à inscrire dans la charte-constructeur de la ville des exigences fortes en termes de qualité environnementale.
- Nous développerons une politique de l'eau : récupération des eaux, citernes,...
- Nous replanterons des arbres fruitiers et de saison et développerons des jardins partagés, en accompagnant leur appropriation par la formation des agents techniques de la ville
- Nous accompagnerons les personnes les plus vulnérables lors d'événements climatiques extrêmes.



Square de Robinson aujourd'hui.

LE SAVIEZ-VOUS ?

BEAUCOUP TROP DE PUBLICITÉ MUNICIPALE POUR UNE ÉCOLOGIE DE FAÇADE

La réalité de l'équipe municipale sortante, c'est :

- La disparition progressive de nombreux espaces verts publics ou privés sous le béton : square de Robinson, jardins pavillonnaires et bientôt sans doute cité jardin de la Butte Rouge.
- Des centaines de grands arbres abattus dans la ville, remplacés par des espèces hybrides à faible développement, dégagant peu d'ombrage et de fraîcheur.
- Environ 4 hectares de forêt détruits dans le Bois de Verrières (site de maintenance et remisage du tramway plus échangeur de la Boursidière).
- Châtenay-Malabry a la plus mauvaise note au baromètre 2019 des villes cyclables (parlons-velo.fr), et est la ville des Hauts-de-Seine dont la note se dégrade le plus (recul de 42% en 2 ans) !

Le futur quartier de la ZAC La Vallée (ancien site de l'École Centrale) n'est pas un modèle d'écologie :

- Une forte densité urbaine : 110 logements à l'hectare, sans compter les importantes surfaces de bureau, contre 60 dans la Butte Rouge.
- Les plus grandes places, minérales, seront des îlots de chaleur en été.
- L'équipe municipale actuelle écrit « Nous inciterons les promoteurs à aller au-delà des normes exigées par les réglementations en vigueur (RT2020) » : pourtant la norme RE2020 qui existe depuis des années n'est toujours pas appliquée par les promoteurs des logements en cours de commercialisation à La Vallée.

L'Agenda 21 tant vanté par le maire sortant est resté principalement lettre morte :

- L'Agenda 21 lancé il y a 10 ans définissait 7 chantiers, 25 objectifs, et 45 indicateurs de suivi de progrès.
- Nous ne connaissons aucun bilan publié de la valeur de ces indicateurs et de leur évolution.
- D'ailleurs, toute référence à l'agenda 21 de la commune a disparu du site internet de la mairie depuis quelques jours.

**IL N'Y AURA PAS DE SECOND TOUR !
NE VOUS ABSTENEZ PAS, VOTEZ DÈS LE 15 MARS !**



COLLECTIF
CITOYEN
CHÂTENAISIEN

Écologie - Démocratie - Solidarités

UNE AUTRE VILLE EST POSSIBLE !

NOTRE PROJET POUR UNE TRANSFORMATION ÉCOLOGIQUE RÉELLE ET PROFONDE

Pour faire face aux urgences climatiques et sociales actuelles, nous souhaitons engager une véritable transition écologique. Dès à présent, ensemble, saisissons cette opportunité de repenser nos modes de vie et nos comportements, et denter un cadre de vie de qualité, durable et résilient.

- **Nous remettrons l'écologie au cœur de toutes les décisions de la commune :**
 - Le 1^{er} adjoint sera en charge de la transition écologique.
 - Tous les projets seront conçus et évalués à l'aune de la durabilité pour la planète et les générations futures, avec l'aide d'un organisme d'audit indépendant.
- **Nous multiplierons les mobilités douces et actives (vélos, piétons, ...)**
- **Nous adapterons notre commune aux effets du réchauffement climatique à venir : revégétalisation et reboisement, politique d'économie de l'eau.**
- **Nous systématiserons une alimentation scolaire de qualité, basée sur des produits bio d'origine locale, à budget constant grâce à la diminution du gaspillage alimentaire, et offrirons tous les jours une possibilité de repas végétarien.**
- **Nous mènerons une politique ambitieuse de sensibilisation et d'éducation à l'écologie et à ses enjeux, à la fois en direction des plus jeunes et des adultes.**
- **Nous développerons une culture de sobriété (économie d'énergie, énergies renouvelables, zéro déchets).**

GRANDE RÉUNION PUBLIQUE, en compagnie de CLAUDE GRUFFAT, député européen EELV.

Sur le thème « LA TRANSFORMATION DE CHÂTENAY-MALABRY ».

JEUDI 12/3 À 20H15, salle polyvalente Jules Verne, place de l'enfance, 17/19 rue Jules Verne, Châtenay-Malabry.

Notre programme complet, nos candidats, notre actualité : <https://collectifcitoyenchatenay.org/>

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ÉQUIPE MUNICIPALE SORTANTE C'EST UNE SUR-DENSIFICATION INUTILE, SUR LES ANNÉES PASSÉES DEUX FOIS SUPÉRIEURE AUX OBJECTIFS DE LA MÉTROPOLE, ET LE SEUL PROJET DE LAVALLÉE REMPLIT CES OBJECTIFS POUR LES 10 PROCHAINES ANNÉES.

Des projets urbains défigurant la ville :

- Un déluge de béton qui fait disparaître les pavillons et les bâtiments de faible hauteur au profit d'immeubles massifs : plus de 30 programmes immobiliers en cours !
- Trop de constructions de qualité médiocre (façades noircies rapidement, problèmes d'infiltration du fait de la non-prise en compte des cours d'eau souterrains, ...).
- Une réduction des trottoirs et une absence de pistes cyclables mettant les habitants en danger lors de leurs déplacements (avenue Jean Jaurès, avenue Roger Salengro, Division Leclerc,...).
À l'approche des élections, le maire a beau tenter des constructions à la va-vite de bouts de trottoir, elles ne font que compliquer davantage la circulation des piétons et des véhicules, et cela sans concertation des riverains.

Une artificialisation systématique des sols et la perte des espaces verts :

- L'équipe municipale sortante a vendu aux promoteurs un espace public arboré, le square des 4 chemins, pour la réalisation d'une opération immobilière d'envergure. La cession de cet espace public a eu lieu sans concertation. Résultat : cette « entrée de ville verte » telle que vantée par le Maire sortant comme une réussite (Journal municipal, avril 2001) est aujourd'hui sacrifiée.
- Alors que les enjeux environnementaux incitent toujours plus à favoriser la biodiversité et la place de la nature en ville, l'équipe municipale sortante a favorisé la suppression de très nombreux espaces verts : 3,5 hectares du bois de Verrières, protégeant les riverains des nuisances de l'A86 ont disparu pour créer un site de remisage du tram 10. Près de 800 arbres ont été abattus à Châtenay-Malabry ces dernières années.

Site de remisage du Tram :



Avant les travaux



Après abattage des arbres

Le maire sortant affirme vouloir conserver des espaces verts dans notre commune mais il parle en fait des espaces verts propriétés du Département et de la Région. En réalité il a programmé dans le PLU l'abattage des arbres, la disparition des coins de verdure et de beaucoup d'espaces boisés.