

icoup
grin-
ant le

L'Ex-
ec sa
N.

le

dépres-
rrêt de
nt mo-
ngage-

un hor-
Domi-
nexion
e terre
re.fr »,
on ins-
rivain
quand
stocks,
rd, Do-
« Je ne
on des
et lois
sic) ne
Alors,

a tam-
sonne
ez, du
s, dé-
e Ca-
asso-
ment
nuit
idus-

ède,
irec-
es »
mp-
ko-
me-
ise.

se-
ap-
Ko-
de

pré-
ou-
urs
ous
sis-
la
xi-
nit-
? »
du
...

la

Peur bleue sur la Butte-Rouge

DIMMENSES arbres quasi centenaires agitent leurs branches et abritent du cagnard. Des hêtres, des chênes, des cèdres du Liban, des érables, des bouleaux pleureurs qui s'ouvrent sur des clairières, des escaliers et des ruelles, le long de « jardins familiaux », entre les immeubles de la Butte-Rouge, les 70 ha de la cité-jardin de Châtenay-Malabry.

Inaugurée en 1938, la Butte-Rouge est l'une des 15 épatantes cités modèles de la région parisienne imaginées par une lignée d'architectes mythiques, qui bâtissaient pour les « pauvres » de beaux logements. Ici s'installe alors le « populo ». Des ouvriers, des gens venant de bidonvilles et de taudis qui vont payer un loyer « bon marché ».

Ils découvrent le confort et d'extraordinaires inventions, dont le fameux trou des évier qui aspire les déchets et les expédie vers un centre de retraitement, chauffant l'eau de la piscine de Châtenay. Aujourd'hui, les évier magiques ont disparu, mais pas les arbres ni les bâtiments roses aux façades fantaisistes. Ni les quelque 8 000 habitants, au revenu médian d'environ 13 000 euros annuels, répartis dans 3 766 logements HLM.

La cité-jardin menacée d'extinction

Et c'est bien le gros hic. Car le maire Rep, Georges Siffredi, a pour projet de rénover les immeubles et, surtout, de détruire un tiers des logements, pour reconstruire « dans l'esprit des cités-jardins », en « favorisant la mixité sociale ». En clair, le maire veut voir des personnes plus aisées dans des logements plus chics aux loyers plus élevés. Les travaux devraient débuter début 2018. Du coup, un comité de locataires méfiants et mécontents a vu le jour, épaulé par le

DAL (Droit au logement). « Nous ne sommes pas contre la rénovation, elle est nécessaire, mais pas au prix de voir la Butte-Rouge métamorphosée en résidence pour riches, très loin de la belle idée des cités-jardins, en nous chassant d'ici... » s'insurgent des locataires, qui paient environ 700 euros pour un 100-m². Selon eux, « le maire entretient exprès le flou sur son projet et répète que "les HLM ne sont pas une rente à vie" ».

Pas loin, à Suresnes, la cité-jardin a été inscrite par son maire, Rep lui aussi, Christian Dupuy, dès son élection, en 1983, au « répertoire des sites pittoresques », empêchant ainsi toute tentative de transformation. « Je savais que l'office HLM préparait une réhabilitation de cette cité dont j'ai la passion et je ne voulais pas que l'on touche à son équilibre urbanistique. » La Butte-Rouge, elle, n'est pas protégée. Patron de l'office HLM des Hauts-de-Seine, le maire de Suresnes a beau le regretter, il défend le projet de son voisin de Châtenay (qui n'a pas répondu au « Canard ») et promet : « Il n'y a pas d'inquiétude à avoir. » Mais il y a tout de même de quoi se poser des questions, car le maire de Châtenay veut aussi transformer les 13 ha, bientôt libérés, de la fac de pharmacie, en « business parc »...

« Nous en avons beaucoup débattu au conseil municipal. Les loyers, dans le privé, seront multipliés par 2 ou 3 et 2 600 familles ne pourront pas rester à la Butte-Rouge, raconte Sylvie Boxberger, élue d'opposition. Le maire a promis de reloger tout le monde, et même de payer les déménagements, et même de l'argent pour aller voir ailleurs. » C'est dire son impatience...

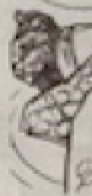
Aujourd'hui, des architectes, des urbanistes, des touristes viennent du monde entier admirer la Butte-Rouge. Que restera-t-il du rêve après sa « rénovation » ?

D. S.

On ne d
bien les m
poix.

LE FN V
SUR LE S

TE
PROP
"FRON
NATIO
SOCIA



DRÔ

□ LE PRÉ-
drigo Dut
autoritaire
versée ca
très popul
A Manilla
fait desce
neuf inco
de sa va
claré : «
tendu les
s'est imn
part cela,
calme de
terte es
bordel. »

Depuis
planque
descend
tivement

□ NARD
musique
de Worl
société
Pour lui
acheté 3
central c
ternatio
que j'ét
de la ca
senti qu
poser p
de Moz
ven. » S
que, po
organis
par av
l'accom
proches
Et viv
nuit éte