

Réseaux de Chaleur Urbains

Présentation du Contrat de Chaleur

Sommaire

1. Présentation Eiffage et RCU
2. Montage juridique et financier

PRESENTATION EIFFAGE ET RCU 1

Savoir faire la différence

Chiffres clés 2018

Un Groupe solide

16,6 Mds €

de chiffre d'affaires

13,9 Mds €

de carnet de commandes

629 M €

de résultat net, part du
Groupe, hors ajustement
des impôts différés non
courants (+33M€ en 2017)

Un Groupe en mouvement

70 400

collaborateurs dans
l'ensemble du Groupe

20 400

collaborateurs
hors de France

100 000

chantiers par an

Une offre globale clés en main et un modèle d'entreprise pérenne

Construction



Chiffre d'affaires

4,0 Mds €

Eiffage Construction
Eiffage Immobilier
Eiffage Aménagement

Infrastructures



Chiffre d'affaires

5,5 Mds €

Eiffage Route
Eiffage Génie Civil
Eiffage Métal

Énergie Systèmes



Chiffre d'affaires

4,3 Mds €

Eiffage Énergie
Systèmes

Concessions



Chiffre d'affaires

2,8 Mds €

Eiffage Concessions
Autoroutes APRR & AREA

**Nouvelles offres,
nouvelles ambitions**

Eiffage, ensemblier et intégrateur

- Bâtiments intelligents
- Rénovation respectueuse
- Production d'énergies renouvelables
- Eco-conception de bâtiments
- Nouvelles mobilités
- Travaux et services aux industries
- ...



Nous agissons comme ensemblier et intégrateur **pour un développement durable à grande échelle.**

L'innovation au service des clients

Nous développons une démarche de co-innovation avec nos partenaires :

- Acteurs de la recherche et de l'enseignement supérieur
- Grands comptes
- Partenaires et start-up
- Fournisseurs

Transitions digitales et écologiques conjugués à l'innovation, nous permettent de créer **des solutions à haute valeur ajoutée pour nos clients.**



Ville durable

Notre volonté :

- grâce à des bâtiments économiques et écologiques, offrir une haute qualité d'usage à leurs habitants
- proposer des bâtiments mieux intégrés à leur environnement et plus adaptés à toutes les générations

La smart city, ville durable et désirable de demain, doit s'adapter aux conséquences du changement climatique et aux profondes mutations sociologiques en cours.



Transition énergétique

Grâce à notre politique d'innovation collaborative et à nos investissements soutenus en recherche et développement, nous sommes aujourd'hui un acteur de référence :

- de la construction bas carbone
- de la route durable
- des énergies renouvelables

Cette politique, nous permet de répondre **aux grands enjeux environnementaux du 21^e siècle.**

Nous faisons de la **révolution numérique** un moteur d'évolution.

Internet of things, big data et maintenance prédictive sont au service de la **performance énergétique.**

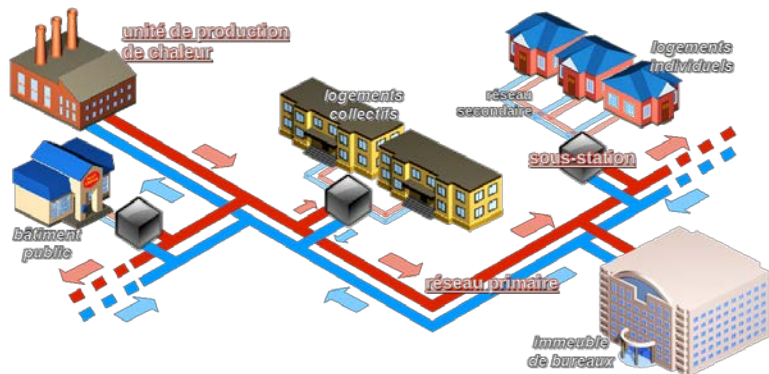


Qu'est-ce qu'un réseau urbain?

Aménageur



Promoteur



Concessionnaire

Abonnés



Principales attentes des acteurs

- Attentes de l'Etat:
 - **Promotion des énergies renouvelables (respecter le PPE)**
- Attentes des clients :
 - Promoteurs :
 - **% ENR élevés pour labels énergétiques type E+C- (et respect des contraintes réglementaires)**
 - **Taux de CO₂ (titre V)**
 - **Droits de raccordement faibles**
 - **Limiter les surfaces de locaux techniques**
 - Aménageur :
 - **Label de quartier**
 - **Prévoir un système énergétique dans son quartier**
 - **Intégrateur de solutions dans la ville**
 - Abonnés :
 - **Facture la moins élevée possible**
 - **Prix stable sur la durée**

Quel est l'objet d'un contrat de chaleur ?

- Missions :
 - La conception et la construction
 - L'exploitation, l'entretien, la maintenance et le gros entretien-renouvellement
 - Le financement
- Installations primaires concernées :
 - Les installations de production de chaleur (puits, pompes à chaleur, chaufferie,...)
 - Les réseaux urbains
 - Les installations permettant l'échange thermique au niveau d'un ensemble immobilier

Références

- Réseau de chaleur et de froid urbain à Asnières-sur-Seine
 - Source ENR : Géothermie superficielle (70m)
 - Puissance Initiale chaud : 8,5MW
 - Puissance Initiale froid : 1,357MW
- Réseau de chaleur urbain à Clamart
 - Source ENR : Biomasse
 - Puissance Initiale chaud : 4,5MW
- Réseau de chaleur urbain à Châtenay-Malabry
 - Source ENR : Géothermie profonde (800m)
 - Puissance Initiale chaud : 9,8MW

MONTAGE JURIDIQUE ET FINANCIER 2

SCHÉMA CONTRACTUEL CHATENAY-MALABRY

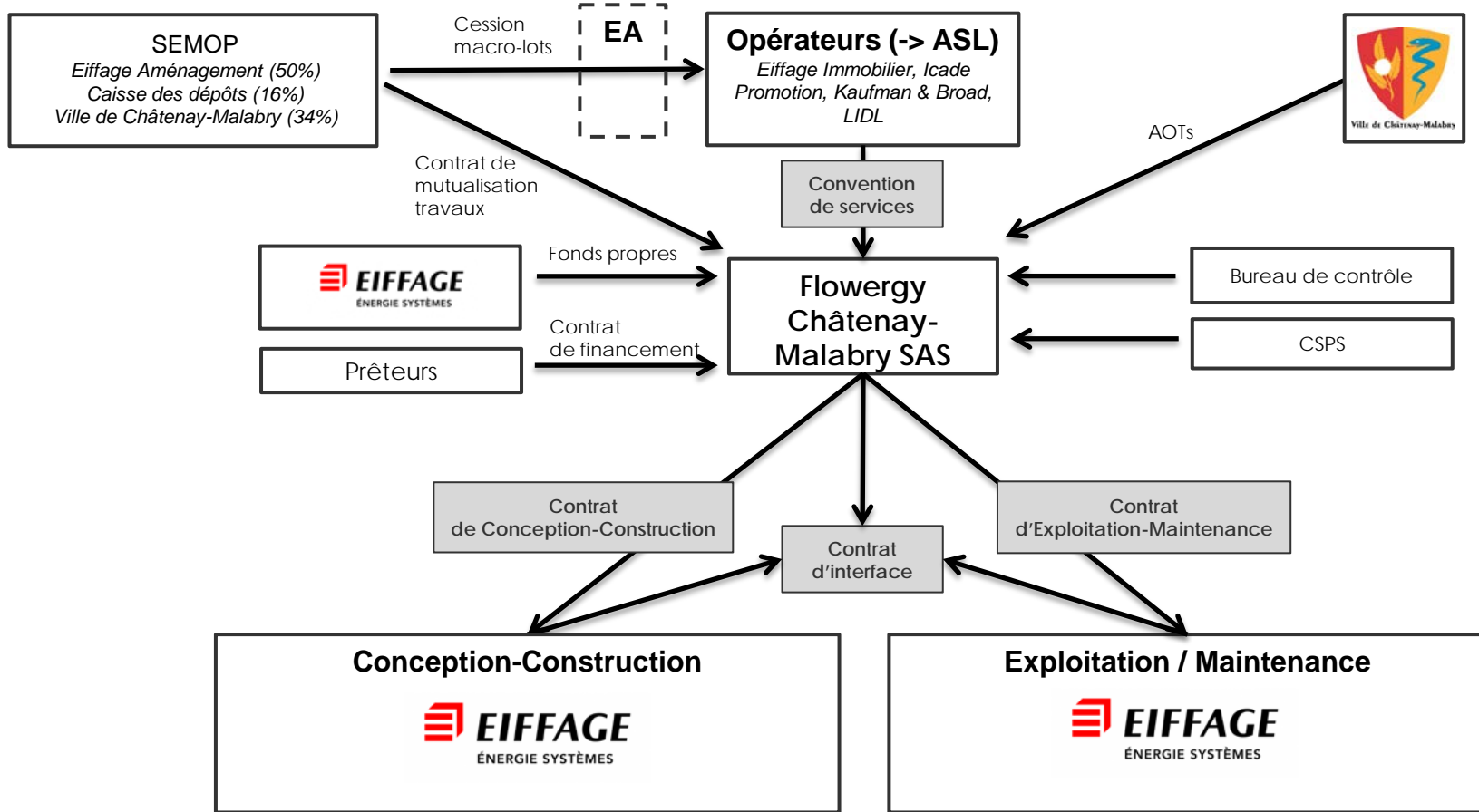
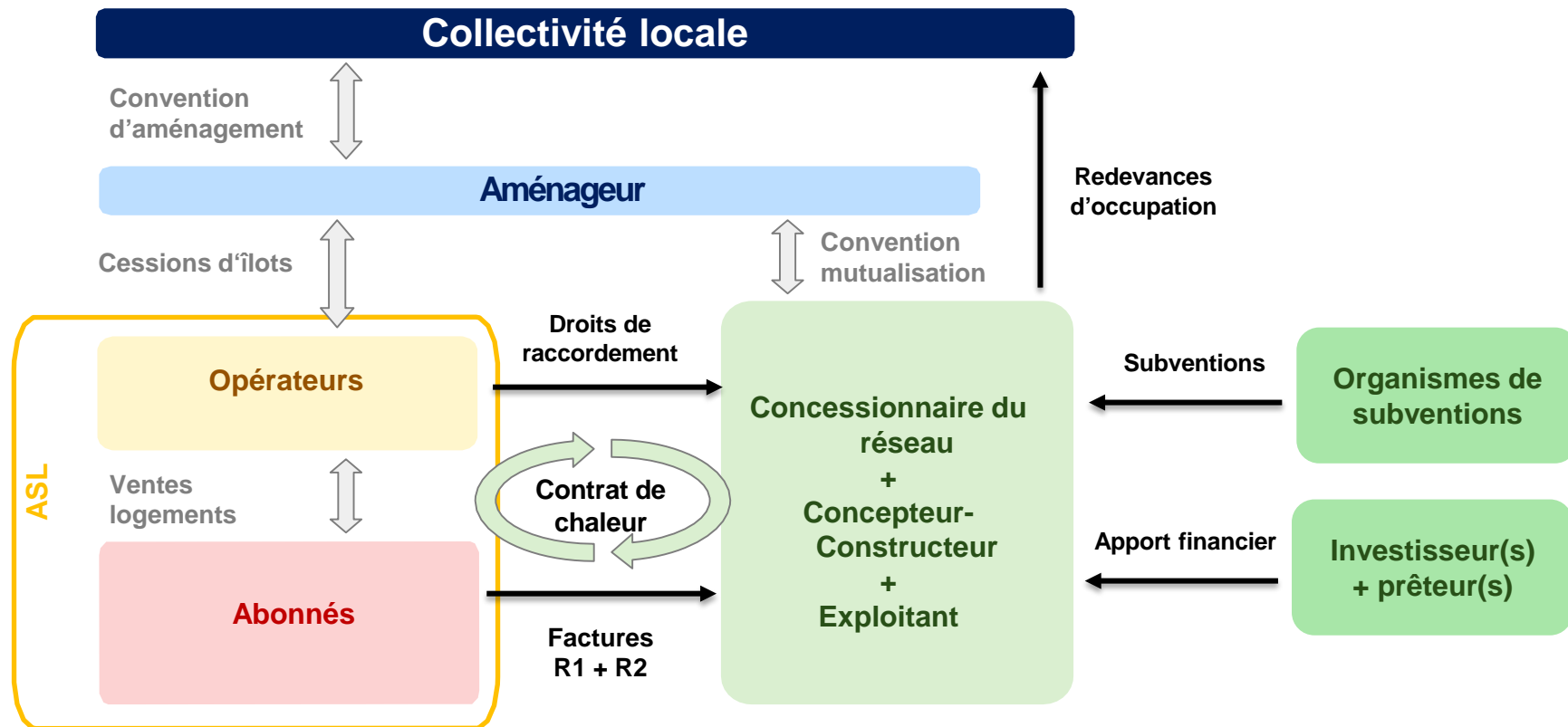


Schéma des flux financiers



MERCI POUR VOTRE ATTENTION