

Comment la Butte Rouge a été délaissée au cours des 25 dernières années

Droit de réponse



BIEN VIVRE MA VILLE ÉQUILIBRÉE ET DYNAMIQUE

LA CITÉ JARDIN DE LA BUTTE ROUGE,
La connaître, la comprendre, l'aimer, la rénover...

BIEN VIVRE MA VILLE ÉQUILIBRÉE ET DYNAMIQUE

Du concept de la Cité Jardin à la réalité d'aujourd'hui

Pour mieux connaître la Cité Jardin, nous vous proposons une série d'articles à compter de ce numéro, abordant les différents aspects architecturaux, sociaux, économiques et techniques du quartier et du projet de rénovation. De l'explication des concepts, défendus par ses fondateurs, aux données techniques qui permettent d'appréhender concrètement le projet, cette série dédiée au quartier de la Butte Rouge permettra à chacun de mieux comprendre les enjeux et de participer de manière utile et constructive au projet de rénovation.

La Cité Jardin : une vision d'ensemble presque idyllique qui ne reflète pas la réalité des conditions de vie dans les logements humides

La Cité Jardin et les phases de construction d'origine

milliers de familles vivant dans des immeubles insalubres de Paris et de sa proche banlieue. Des trois pièces de 49 m², des chambres de moins de 9 m² de desservies entre elles, des salles de douches minuscules accessibles depuis les cuisines, les halls d'entrées comme les distributions en étages, étroits et sans ascenseurs, difficiles d'accès pour tous et pas seulement au regard de la réglementation PMR. Par ailleurs, conçu avant l'ère de la voiture individuelle, ce magnifique plan d'urbanisme voit ses trottoirs et ses cours d'îlots colonisés par le stationnement automobile.

Une carte postale ternie par le temps
 Les belles photographies d'architecture que l'on peut y lire et là, montrent un quartier agréable où la verdure est omniprésente. Le vue d'ensemble est magnifique mais quand on se rapproche de ses façades, on découvre mal les moissures, quand on discute avec ses habitants, on entend de plus en plus de mal à vivre...

Zoom sur les façades avec la moisissure due à l'humidité

Il est temps de retrouver la splendeur de la Cité Jardin

Cet ensemble urbain qui a pris la couleur de la terre et de sa proximité, sera porteur d'un nouveau regard esthétique et créatif sur les matériaux de construction et de rénovation, tout en conservant ces nuances minérales qui ont forgé son identité.

"humides" : aurait du être traité assez facilement (VMC à installer : 4400€ par logement concerné) et depuis longtemps

"vieillesse des logements", "une carte postale ternie par le temps" : les murs sont sains mais n'ont pas été ravalés depuis 25 ans

"investissements lourds (...) à hauteur de plusieurs millions d'€ par an" : pour 4000 logements, quelques millions d'€ par an c'est au contraire très léger, ça fait 1000€ par logement. Et rappelons que le Maire est administrateur de l'Office HLM

"Retrouvera sa mixité sociale d'origine" : bravo, mais où seront recréés les logements sociaux supprimés pour les remplacer par des logements classiques ? à moins qu'une large fraction des habitants ne puisse pas revenir ?

"rénovation" : le projet prévoit aussi une coûteuse démolition / reconstruction (15 à 16 bâtiments pour commencer)

"cet ambitieux projet concerne non seulement ceux qui y habitent mais tous les Châtenaisiens" : quels seront les montants des futurs loyers et les prix d'achat des nouveaux logements ?

"porteur d'un nouveau regard esthétique" : quelle place pour les espaces verts existants dans cette nouvelle "esthétique" ?

"Elle renouvellera ses logements par des opérations neuves" : dans la logique immobilière déjà en œuvre dans le reste de la ville, confiée sans discernement à des promoteurs

"une logique de développement durable" : démolir pour reconstruire constitue un gaspillage important d'énergie, de matière et émet beaucoup plus de CO2 qu'une rénovation