



avec
BRICE GAILLARD

RÉINVENTONS
CHÂTENAY-MALABRY !

PROGRAMME MUNICIPAL

ÉLECTIONS MUNICIPALES DES 15 & 22 MARS



165 PROPOSITIONS
POUR CHANGER NOTRE VILLE





3 GRANDS CHANTIERS

POUR TRANSFORMER NOTRE VILLE

LA DÉMOCRATIE LOCALE

Il est primordial de considérer que chaque habitante et habitant de notre ville a les mêmes droits et que nous ne pouvons plus tolérer que des parties de notre ville soient abandonnée au profit d'autres. Face à ce constat terrible, qui légitime à lui seul un changement de gouvernance de notre ville, nous voulons associer davantage et co-construire les politiques publiques dont notre ville a besoin. Si le rôle du politique est clairement de trancher, de prendre des décisions, c'est aussi sa mission de recueillir les souhaits des citoyens, de porter leur voix et de s'en donner les moyens.

UN AMÉNAGEMENT ÉCOLOGIQUE ET DURABLE

Après des années d'excès dont nous subissons aujourd'hui les conséquences, nous voulons une ville plus cohérente : un urbanisme mieux pensé, des services publics renforcés, des transports qui ne laissent personne isolé et un meilleur équilibre entre construction et végétalisation. Nous devons ensemble dire « non » à un aménagement de l'espace public digne du pire des années 1990. De plus, alors que l'équipe sortante se focalise sur le neuf, les efforts faits en faveur de l'entretien de l'espace public ne sont pas à la hauteur : voiries et mobiliers urbains dégradés, ville sale, équipements vieillissants jusqu'à la vétusté... Construire ne suffit pas, entretenir l'existant importe tout autant. Cette politique ignore trop souvent la nécessaire transition écologique, notamment pour la rénovation énergétique des bâtiments publics.



SOLIDARITÉS ET PROXIMITÉ

Enfin, nous croyons qu'il est plus que jamais nécessaire, et c'est notre troisième chantier, dans une ville morcelée par trente années de mauvaises décisions, de reconnecter notre ville et ses quartiers et de renforcer les solidarités sociales et territoriales. Châtenay-Malabry mérite mieux qu'un empilage de mauvaises micro-mesures sans aucune cohérence d'ensemble. Nous croyons que diriger une ville, c'est avoir une vision pour et par les citoyennes et citoyens, au service de l'intérêt général.

+ DE 160 PROPOSITIONS

De ces réflexions mûries au contact des citoyens lors de nos réunions publiques organisées dans toute la ville, est né un programme clair et transparent, fort de plus de 160 propositions concrètes. Après trente années de mauvaise gestion, de nombreux dossiers doivent être rouverts ou enfin engagés : nous sommes prêts à nous en saisir pleinement. Pour mener ces combats, nous présentons une équipe engagée, compétente et représentative de Châtenay-Malabry. Des candidates et des candidats qui vous ressemblent, convaincus que notre ville peut et doit faire mieux. Leur engagement est clair : agir non pour un clan, mais pour chaque Châtenaisienne et chaque Châtenaisien, et tenir, à vos côtés, les engagements pris devant vous.

SOMMAIRE

p. 2 • Nos 3 grands chantiers
p. 5 • L'édito de Brice Gaillard
p. 6 • Nos 5 mesures phares
p. 8 • Finances et gestion municipale
p. 10 • Focus : notre vision des finances publiques
p. 12 • Éducation et école
p. 14 • Environnement et énergie
p. 16 • Social et solidarités
p. 18 • Enfance et jeunesse
p. 20 • Sport et activités physiques
p. 22 • Culture et Arts
p. 24 • Urbanisme
p. 26 • Logement et cadre de vie
p. 28 • Transports et mobilités
p. 30 • Sécurité et tranquillité
p. 32 • Emplois, activités, commerces et services
p. 34 • Santé et accès aux soins
p. 36 • Vie associative
p. 37 • Focus : La Butte-Rouge
p. 38 • Démocratie locale
p. 40 • Discriminations et égalité Femme-Homme



CHÈRES CHÂTENAISIENNES, CHERS CHÂTENAISIENS,

Si nous nous présentons devant vous aujourd'hui avec un projet pour notre ville, c'est tout simplement parce que, comme vous, nous l'aimons et nous voulons le meilleur pour elle. Châtenay-Malabry est une commune agréable, riche de sa population, de sa vitalité, de sa diversité et de ses opportunités.

Ce sont ces qualités qui nous amènent aujourd'hui à entreprendre une démarche audacieuse. Après trente longues années de gestion conservatrice de notre ville tournée davantage au profit des promoteurs que des Châtenaisiennes et Châtenaisiens, il est temps de redynamiser Châtenay-Malabry :

- Parce que notre ville est marquée par des opportunités qui ne sont pas saisies par la municipalité sortante ;
- Parce que notre ville risque de devenir une cité dortoir ;
- Parce que notre ville voit son grand potentiel inlassablement grignoté par des décisions irresponsables et archaïques ;

L'enjeu est aujourd'hui d'imaginer Châtenay-Malabry en 2030, en 2035, voire au-delà. Telle est notre ambition !

Face à des pratiques dépassées au regard des enjeux qui nous attendent, nous vous proposons un contrat d'avenir qui inclut chacune et chacun d'entre nous. Notre vision du rôle d'une mairie, c'est d'associer tous les quartiers, toutes les habitantes, tous les habitants, toutes les énergies pour construire ensemble un avenir meilleur pour notre ville : un avenir plus écologique, plus solidaire et plus démocratique qui permette à chacune et à chacun de trouver sa place.

Ensemble, engageons-nous dès aujourd'hui pour réinventer Châtenay-Malabry. Rejoignez-nous, faites entendre votre voix et construisons ensemble le projet que notre ville mérite.

**BRICE GAILLARD &
LES MEMBRES DU CCC**



5 MESURES PHARES

POUR CHANGER LE QUOTIDIEN

Nos cinq priorités portent une ambition forte : replacer l'intérêt général au cœur de l'action municipale, intervenir là où les urgences sont sociales, sanitaires, environnementales et démocratiques, et rendre aux habitantes et aux habitants leur pouvoir de décision sur l'avenir de leur ville. C'est sur ces priorités que nous voulons bâtir un projet municipal exigeant, solidaire et profondément démocratique :

1


CRÉER UN CENTRE MUNICIPAL DE SANTÉ

Réunissant des médecins généralistes mais également les spécialistes dont notre ville manque tant.

2

IMPULSER UN GRAND PLAN COMMERCES DE PROXIMITÉ

Au plus proche des besoins de chaque quartier avec un grand marché à la Butte Rouge ou à proximité, afin de reconnecter ce quartier au reste de la ville.

A group of diverse people, including men and women of various ages and ethnicities, are standing in front of a large, moss-covered tree. The scene is outdoors, and the lighting suggests it might be late afternoon or early morning. The people are dressed in casual outdoor clothing like jackets and scarves. The tree behind them is thick with green moss and has some small, round, brownish fruits hanging from its branches.

3

PORTER UNE
VÉRITABLE **POLITIQUE
LOCALE DE SÉCURITÉ**

Avec le rétablissement d'une présence de proximité dans chaque espace de la ville.

4

**AMORCER UN
GRAND PLAN DE
RÉNOVATION, DE
VÉGÉTALISATION ET
D'EMBALLISSEMENT**

Adossé sur une grande consultation citoyenne sur notre espace public, avec un moratoire sur toute construction nouvelle en attendant ses résultats.

5

**CRÉER UNE MAISON DE
LA CITOYENNETÉ ET DU
VIVRE-ENSEMBLE**

Qui permettra à la fois aux associations et aux collectifs de se réunir et de travailler, de stocker du matériel, mais aussi de dynamiser les rencontres et initiatives citoyennes.



FINANCES & GESTION MUNICIPALE POUR UNE MUNICIPALITÉ ENFIN AU SERVICE DES HABITANTES ET DES HABITANTS

Avant d'être idéologique ou partisan, notre projet est tout d'abord de bon sens : nous ne pouvons plus nous contenter d'une municipalité mal tenue, éloignée des attentes des Châtenaisiennes et Châtenaisiens, au fonctionnement opaque et discrétionnaire. Nous voulons un fonctionnement moderne et transparent, conforme aux enjeux civiques d'aujourd'hui !

TRANSPARENCE, DÉMOCRATIE ET ÉVALUATION DE L'ACTION PUBLIQUE

La confiance démocratique repose sur la transparence, l'association des citoyens et l'évaluation des politiques publiques. À Châtenay-Malabry, nous voulons tourner la page d'une gestion opaque et descendante. Notre projet vise à faire de la mairie une maison ouverte et participative, où les habitants ne sont pas de simples usagers mais de véritables acteurs des décisions locales.

- Rendre accessible l'intégralité des projets, décisions et finances de la ville.
- Expérimenter un budget participatif.
- Confier à un organisme municipal indépendant composé de citoyens une mission d'évaluation régulière de la qualité du service public communal.

UNE MAIRIE DE PROXIMITÉ, PRÉSENTE DANS TOUS LES QUARTIERS

Les services publics municipaux doivent s'adapter aux réalités des quartiers et aux besoins de la population. Nous voulons une ville où chacun peut trouver information ou un accompagnement près de chez lui, sans obstacles administratifs ni éloignement géographique.

- Transformer la mairie annexe en un espace "France Services" ou créer un espace nouveau.
- Créer une antenne Mairie Annexe au Château Jaurès.
- Créer un espace municipal dans le quartier Robinson.
- Réimplanter un lieu d'écoute et d'orientation au cœur du quartier des Vaux-Germains.

UNE GESTION MUNICIPALE JUSTE, LISIBLE ET ADAPTÉE AUX RÉALITÉS SOCIALES

Bien gérer une commune, c'est agir avec équité, cohérence et prévisibilité. Les politiques municipales doivent être compréhensibles, justes socialement et pensées pour faciliter le quotidien.

Nous défendons une gestion qui protège le pouvoir d'achat, anticipe les impacts des travaux et respecte les déplacements et la qualité de vie des habitantes et des habitants.

→ **Mieux coordonner** les travaux publics sur le territoire communal et mieux informer les Chatenaisiens.

→ **Rendre** les tarifications municipales davantage progressives et adaptées.

UN SERVICE PUBLIC COMMUNAL EXEMPLAIRE ET ATTENTIF À SES AGENTS

Le service public local repose d'abord sur celles et ceux qui le font vivre au quotidien.

Une municipalité responsable doit garantir des conditions de travail dignes, un dialogue social respectueux et un engagement fort en faveur de l'égalité.

Nous voulons une mairie exemplaire, qui protège ses agents, valorise leurs compétences et fait de la lutte contre les violences et les discriminations une priorité absolue.

→ **Repenser** le dialogue social avec les agents municipaux pour renforcer le bien-être au travail et avancer sur l'égalité salariale entre femmes et hommes.

→ **Former** tous les agents municipaux à la détection des violences sexistes et sexuelles.



MICHÈLE CANET
Élue d'opposition
Quartier de Malabry

UNE POLITIQUE MUNICIPALE PENSÉE POUR LES ENFANTS ET LES FAMILLES

Les enfants et les familles doivent être au cœur de l'action municipale.

Trop souvent, les dispositifs existent sans être clairement identifiés ni accessibles. Nous voulons une politique municipale lisible, cohérente et inclusive, qui accompagne les enfants à chaque étape de leur parcours et facilite la vie des familles chatenaisiennes.

→ **Élaborer** un « guide municipal des enfants » regroupant l'ensemble des politiques publiques à destination des enfants.

FOCUS

NOTRE VISION DES FINANCES DE LA VILLE

Nous estimons qu'une gestion saine, transparente et équilibrée des finances de la ville est absolument fondamentale.

Cependant, la stratégie budgétaire de la municipalité sortante, basée sur la vente passée des terrains de la ville, n'est ni durable, ni sérieuse, ni optimale sur le plan économique. **En ce sens, la réticence très forte de la municipalité actuelle à recourir à un emprunt maîtrisé et soutenable nous semble être une erreur.**

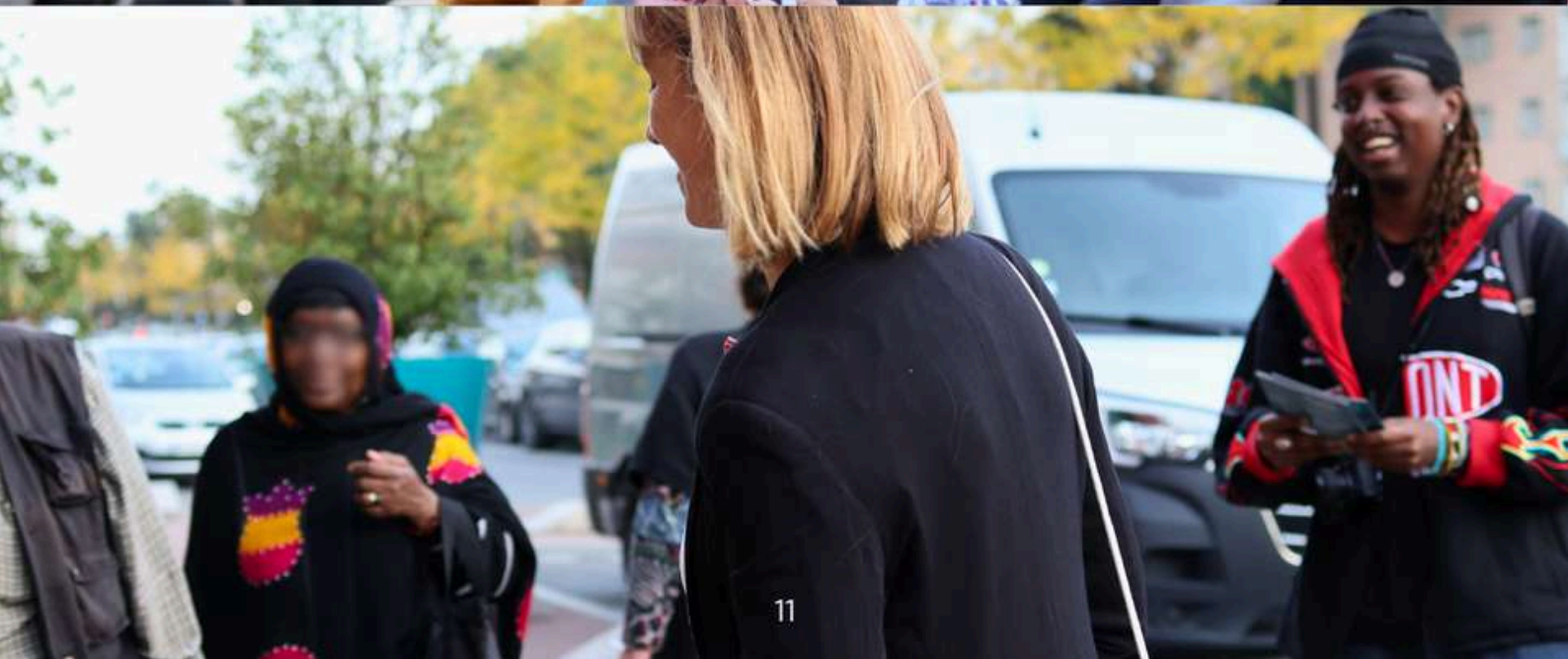
Le programme du Collectif citoyen chatenaisien coûtera en estimation très haute environ **30 millions d'euros d'investissement sur le mandat, soit environ 5 millions d'euros par an d'investissement en moyenne.**

En réalité, une fois défalqué, le montant des subventions perçues (si l'on se base sur les années passées), la ville devrait faire un effort financier d'investissements compris entre 1 et 1,5 million d'euros par an.

Avec une capacité d'autofinancement brut d'environ 2,9 millions d'euros en 2023 et un excédent de 1,6 million d'euros par an, on constate donc que **cette hausse de l'investissement serait théoriquement supportable sans recours à l'emprunt ou dans le moins bon des scénarios avec un emprunt très modéré.**



Alors que la droite tant locale que nationale n'arrive jamais à gérer les finances publiques, la **crédibilité budgétaire a toujours été incarnée par des élus de gauche soucieux d'une approche pragmatique et efficace des budgets locaux.**





ÉDUCATION & ÉCOLE

CONSTRUIRE UNE VILLE

POUR LES ENFANTS

L'école demeure aujourd'hui l'un des parents pauvres de l'engagement municipal actuel. La construction d'un nouveau site, en retard, est loin d'épuiser le problème. Parce qu'un bon dispositif d'accueil des enfants est fondamental pour le bien-vivre mais aussi pour l'attractivité de la ville, car c'est l'avenir de nos enfants qui s'y joue, nous devons mieux faire !

RENFORCER LE SERVICE PUBLIC ÉDUCATIF MUNICIPAL

Le service public éducatif est un pilier de l'égalité républicaine. Il doit être solide, anticipé et piloté par la collectivité, sans dépendre de logiques de sous-traitance ou d'improvisation. Nous voulons redonner à la Ville son rôle structurant et responsable dans l'organisation scolaire, afin de garantir des conditions d'accueil dignes, durables et adaptées à l'évolution des besoins.

- Recréer la Caisse des écoles.
- Remunicipaliser le ménage au sein des écoles.
- Améliorer les anticipations de prévisions d'effectifs scolaires pour répondre aux besoins et éviter les sureffectifs ou les déplacements.

SOUTENIR LES ÉQUIPES ÉDUCATIVES ET AMÉLIORER LES CONDITIONS DE TRAVAIL

La qualité de l'accueil scolaire repose avant tout sur les femmes et les hommes qui accompagnent les enfants au quotidien. Leur rôle est essentiel, leur expertise trop souvent sous-estimée. Nous voulons reconnaître pleinement le travail des ATSEM, renforcer leur présence et reconstruire un dialogue respectueux, au service du bien-être des enfants comme des agents municipaux.

- Augmenter le nombre d'ATSEM au niveau de la ville.
- Rétablir le dialogue concernant les activités des ATSEM en dehors des classes.

UNE GESTION MUNICIPALE JUSTE, LISIBLE ET ADAPTÉE AUX RÉALITÉS SOCIALES

L'école doit être un lieu d'émancipation, quel que soit le quartier ou le milieu social. La commune a un rôle déterminant pour corriger les inégalités et accompagner chaque enfant vers la réussite.

Nous défendons une politique éducative qui donne plus à ceux qui en ont le plus besoin, lutte contre les déterminismes sociaux et garantit à chaque élève des conditions d'apprentissage équitables.

- Repenser les dispositifs de soutien scolaire sur la ville.
- Favoriser la mixité sociale dans les écoles.
- Améliorer l'offre de fournitures scolaires gratuites, incluant le matériel numérique adéquat.

DES ÉCOLES ACCUEILLANTES, INCLUSIVES ET ADAPTÉES AUX ENJEUX D'AUJOURD'HUI

Les écoles doivent être des lieux sûrs, agréables et ouverts, favorisant à la fois l'apprentissage, le bien-être et l'égalité. Nous voulons des établissements scolaires modernisés, apaisés et adaptés aux enjeux climatiques et sociaux, qui protègent les enfants et améliorent leur quotidien.

- Rénover intégralement l'école élémentaire Léonard de Vinci.
- Créer des cours d'école végétalisées et développer des équipements non genrés.
- Expérimenter aux Mouilleboeufs une rue des écoles.

PROTÉGER LES ENFANTS ET ACCOMPAGNER LEUR PARCOURS ÉDUCATIF

La commune a un rôle essentiel à jouer dans la protection des enfants et l'élargissement de leurs horizons. Apprendre, c'est aussi se sentir en sécurité et pouvoir découvrir le monde.

- Engager un plan municipal de lutte contre le harcèlement scolaire.
- Veiller à ce que chaque enfant puisse partir en classe découverte au moins une fois dans sa scolarité.

CONSTRUIRE LA POLITIQUE ÉDUCATIVE AVEC LES FAMILLES ET LES USAGERS

Une politique éducative efficace ne peut se faire sans les familles, les équipes et les usagers. Les besoins évoluent, les attentes aussi. Nous voulons instaurer une culture de la concertation, afin de construire collectivement des solutions durables et adaptées aux réalités de chaque quartier.

- Lancer une consultation auprès des usagers sur leurs besoins en matière de centre de loisirs.
- Engager une concertation sur l'avenir de l'école et du collège Brossolette.



BADOUROU THIAM
Quartier de la division Leclerc

ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

REMETTRE L'HUMAIN AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

La chance de notre ville, c'est sa superficie d'espace vert. Mais cela n'est pas une politique municipale en soi et cela ne suffit pas ! Nous devons penser une ville plus verte, plus sobre sur le plan énergétique, plus durable et attentive à l'harmonie entre les espaces : la présence d'espace vert n'autorise pas à bétonner tout le reste, c'est cette logique que nous voulons rompre !

STOPPER LA BÉTONISATION ET PRÉSERVER L'ÉQUILIBRE URBAIN

La ville ne peut pas continuer à se densifier au détriment du vivant. L'urbanisme doit redevenir un outil au service du bien-être, de la santé et de l'adaptation au changement climatique. Nous défendons un modèle urbain plus équilibré, qui protège les sols, limite les îlots de chaleur et associe les habitants aux choix d'aménagement de leur cadre de vie.

- Freiner significativement le rythme de constructions.
- Ajouter de nouvelles règles d'urbanisme :
 - Augmenter la pleine terre et les espaces végétalisés dans les règles d'urbanisme
 - Utiliser des revêtements clairs pour les routes et bâtiments afin de réfléchir la chaleur
 - Favoriser l'infiltration naturelle de l'eau de pluie
 - Avec les habitants, choisir des essences d'arbres et des implantations pertinentes (ombrage, diversité, résistance aux conditions extrêmes)

VÉGÉTALISER LA VILLE POUR RAFRAÎCHIR ET PROTÉGER

La végétalisation n'est pas un simple embellissement : c'est une réponse concrète aux canicules, à la pollution et à la perte de biodiversité. Nous voulons faire de Châtenay-Malabry une ville plus fraîche, plus respirable et plus résiliente, où les arbres et la nature sont considérés comme des biens communs à protéger et à développer.

- Mettre en place une démarche de végétalisation des sols, murs et toits.
- Végétaliser les écoles et les différentes places de la ville.
- Subventionner les arbres plantés dans les copropriétés et les pavillons.
- Valoriser et protéger les arbres remarquables de Châtenay-Malabry.

RÉUSSIR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE LOCALE

La transition énergétique doit commencer par l'exemplarité de la collectivité. Réduire les consommations, produire une énergie locale, accompagner les habitantes et les habitants sont des leviers essentiels contre la précarité énergétique.

Nous voulons une ville sobre, responsable et solidaire, qui aide chacun à engager sa transition sans laisser les plus modestes de côté.

- **Favoriser** l'implantation de panneaux solaires sur les équipements publics.
- **Réduire** la consommation énergétique des bâtiments communaux et des espaces publics.
- **Exempter** de taxe foncière, sous condition de ressources, les habitants effectuant des travaux de rénovation énergétique.

UNE VILLE PROPRE ET ENGAGÉE DANS LA RÉDUCTION DES DÉCHETS

La propreté et la gestion des déchets sont des enjeux écologiques, sanitaires et de cadre de vie. Nous agissons pour une ville plus propre, mieux organisée et engagée dans la réduction des déchets, en facilitant le tri et le compostage pour toutes et tous.

- **Revoir** les aménagements pour la collecte des ordures afin de les rendre plus propres.
- **Assurer** la propreté autour des lieux de stockage.
- **Revoir** le plan de collecte des déchets compostables avec Vallée Sud - Grand Paris pour couvrir toutes les rues.

ENCOURAGER LES MOBILITÉS PROPRES ET LES USAGES DURABLES

La transition écologique passe aussi par les usages du quotidien. Faciliter les mobilités propres, c'est améliorer la qualité de l'air et réduire les nuisances. Nous voulons accompagner les changements de pratiques en offrant des équipements accessibles et adaptés, au service d'une ville plus apaisée.

- **Déployer** des bornes de recharge pour les voitures électriques.
- **Installer** des bornes d'entretien et de réparation pour les vélos.



PIERRE BOUDIER
Élu d'opposition
Quartier des Houssières

FORMER ET SENSIBILISER DÈS LE PLUS JEUNE ÂGE

La transition écologique est aussi une transition culturelle et éducative. Elle se construit dès l'enfance, par la compréhension des enjeux et l'apprentissage de gestes concrets. Nous voulons faire de l'éducation à l'environnement un axe fort de la politique municipale, pour préparer les générations futures à relever les défis climatiques.

- **Proposer** des actions de sensibilisation à la transition écologique à chaque enfant scolarisé dans la ville.



SOCIAL ET SOLIDARITÉS

AGIR POUR CHACUN SELON SES BESOINS

Notre ville est de plus en plus fragmentée et du fait de l'inaction municipale, des poches de pauvreté s'y développent sans que des réponses concrètes soient apportées. Nous voulons plus de proximité, plus de solidarité, plus de partage pour que personne ne soit laissé sur le bord du chemin comme c'est le cas actuellement !

LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ PAR UNE ACTION SOCIALE STRUCTURÉE ET COORDONNÉE

L'action sociale ne peut être efficace sans diagnostic partagé, coordination et lisibilité. Trop souvent, les dispositifs existent mais fonctionnent en silos, au détriment des personnes qui en ont le plus besoin. Nous voulons une politique sociale mieux organisée, plus transparente et plus efficace, capable d'accompagner les habitants vers la sortie de la pauvreté plutôt que de gérer l'urgence en permanence.

- Réaliser une véritable Analyse des Besoins Sociaux (ABS).
- Organiser une meilleure coordination des acteurs du social sur la ville.
- Développer l'IDSU et intégrer ses salariés au personnel communal pour plus de transparence.

GARANTIR UN ACCÈS JUSTE, LISIBLE ET TRANSPARENT AUX DROITS

L'accès aux droits ne doit jamais être un parcours du combattant. Nous voulons un service public social clair, accessible et humain, qui informe, accompagne et ne laisse personne de côté, notamment les plus éloignés du numérique.

- Faire toute la transparence sur les critères d'accès aux aides et prestations du CCAS.
- Mettre en place des actions contre l'illectronisme (fracture numérique).

SE LOGER DIGNEMENT, À CHAQUE ÂGE DE LA VIE

Le logement est la clé de voûte de toute politique de solidarité. Sans logement digne et accessible, aucune insertion durable n'est possible. Nous défendons une politique du logement protectrice et innovante, qui entretient l'existant, lutte contre la précarité résidentielle et favorise de nouvelles formes de solidarité entre générations.

- Entretenir et réhabiliter le parc de logements sociaux.
- Développer le logement en partage, notamment intergénérationnel.

CONSTRUIRE UNE VILLE INCLUSIVE ET ACCESSIBLE À TOUTES ET TOUS

Une ville solidaire est une ville accessible, où chacun peut se déplacer, accéder aux services publics et participer pleinement à la vie collective. Nous ferons de l'accessibilité universelle une priorité municipale, pour une ville réellement inclusive, quels que soient l'âge, le handicap ou la situation personnelle.

→ **Renforcer** l'accessibilité des bâtiments publics et infrastructures aux personnes à mobilité réduite.

FAIRE VIVRE LA SOLIDARITÉ ET LE LIEN SOCIAL

La solidarité ne se résume pas à des dispositifs : elle se construit aussi par le lien humain, la mobilisation citoyenne et la prise de conscience collective. Nous voulons une ville qui rassemble, qui donne à voir les réalités sociales et qui encourage l'engagement de toutes et tous.

- **Mettre en place** une Nuit de la solidarité.
- **Organiser** des événements de sensibilisation sur les grandes causes de notre temps.



ÉLISE CATONNET
Quartier des Vaux-Germains

AGIR SUR LES DÉPENSES CONTRAINTES

Face à la hausse du coût de la vie, la commune peut et doit agir sur les dépenses essentielles. Nous défendons une politique municipale solidaire et responsable, qui garantit l'accès aux biens vitaux et protège les ménages les plus modestes.

- **Mettre en place** la gratuité des premiers mètres cubes d'eau avec Vallée Sud - Grand Paris.

ENFANCE ET JEUNESSE

DES POLITIQUES PAR LES JEUNES, POUR LES JEUNES

Parce que la jeunesse est notre avenir, nous refusons la gestion minimaliste et désengagée de la municipalité actuelle. Loin des effets d'annonce et des politiques ponctuelles, nous voulons une politique cohérente, structurée et continue pour les jeunes Châtenaisiennes et Châtenaisiens. Offrir des espaces, des moyens et une écoute à la hauteur de vos attentes : voilà notre ambition !

GARANTIR UN ACCUEIL ÉQUITABLE ET DE QUALITÉ DÈS LA PETITE ENFANCE

L'accueil de la petite enfance est un enjeu central pour les familles et un facteur déterminant de l'égalité des chances. Il doit être organisé de manière juste, transparente et anticipée. Nous voulons un service municipal de la petite enfance lisible, accessible et sécurisant, qui accompagne les enfants comme les parents à chaque étape.

- Élaborer un règlement intérieur objectivant les critères d'attribution des places en crèche.
- Augmenter le nombre de places en crèches municipales, en adéquation avec les besoins.
- Mettre en place des procédures de transition douce entre la crèche et l'école.

VALORISER LES MÉTIERS DE L'ENFANCE POUR AMÉLIORER LA QUALITÉ DE L'ACCUEIL

La qualité de l'accueil repose avant tout sur les professionnels de l'enfance. Leur engagement doit être reconnu et soutenu par des conditions de travail attractives et des perspectives de formation. Nous faisons le choix d'investir dans les équipes, pour garantir un encadrement stable, qualifié et bienveillant.

- Rendre attractifs les emplois périscolaires et de crèches afin de fluidifier l'accueil des enfants
- Augmenter le nombre d'animateurs périscolaires
- Mettre en place un plan de formation continue pour les équipes périscolaires



DES TEMPS PÉRISCOLAIRES SÛRS, ÉDUCATIFS ET TRANSPARENTS

Les temps périscolaires doivent être des moments d'épanouissement, de sécurité et de confiance pour les enfants comme pour les parents.

Nous voulons renforcer les exigences de qualité et de transparence, afin d'assurer un accueil irréprochable et protecteur.

→ Réaliser un audit des pratiques périscolaires par des associations de protection de l'enfance dans les centres de loisirs.

OFFRIR AUX JEUNES DES ESPACES D'EXPRESSION, D'ENGAGEMENT ET DE CULTURE

La jeunesse doit pouvoir s'exprimer, proposer et agir. Lui offrir des espaces dédiés, c'est reconnaître sa place dans la vie démocratique et culturelle de la ville. Nous voulons une politique jeunesse qui fait confiance aux jeunes, soutient leurs initiatives et encourage leur engagement citoyen.

→ Créer un Conseil municipal des jeunes, doté d'un budget dédié à leurs projets.

→ Créer une Maison des Jeunes et de la Culture (MJC).

LOISIRS, VACANCES ET ESPACES DE JEUX INCLUSIFS

Les loisirs et les espaces de jeux sont essentiels pour l'épanouissement, la socialisation et la découverte. Partir en vacances, jouer, explorer et se divertir dans de bonnes conditions sont des expériences fondamentales pour tous les enfants et jeunes de la ville. Nous voulons permettre à chaque enfant de profiter pleinement de son enfance dans un environnement sûr et stimulant.

→ Développer les centres de vacances en augmentant le nombre de places en colonies de vacances.

→ Implanter une aire de jeux couverte, adaptée également aux enfants qui ne marchent pas.

→ Renforcer l'entretien des équipements pour enfants dans les parcs municipaux.



FANTIN POMEAU
Quartier Robinson

UNE RESTAURATION SCOLAIRE Saine, Durable et Transparente

Bien manger à l'école, c'est prendre soin de la santé des enfants et les sensibiliser aux enjeux environnementaux. Nous voulons une restauration scolaire saine, durable et responsable, respectueuse des choix alimentaires et de l'environnement.

→ Promouvoir une alimentation bio et saine dans les cantines.

→ Proposer systématiquement des alternatives non carnées.

→ Renforcer la transparence sur l'origine et la qualité des produits de la cuisine centrale.

→ Supprimer les plastiques dans la restauration scolaire.

SPORTS & ACTIVITÉS PHYSIQUES

UNE VILLE DU SPORT POUR TOUTES ET TOUS, QUI CÉLÈBRE SES ATHLÈTES

Loin d'être un simple loisir, le sport est un vecteur essentiel de santé, de lien social et de dynamisme pour notre ville. Pourtant, il est aujourd'hui négligé dans notre ville, cantonné à des équipements vieillissants et à une offre encore trop limitée. Nous souhaitons donc redonner au sport une place centrale, avec des moyens, pour encourager les pratiques, à tous les âges et tous les niveaux !

RÉNOVER ET PRÉSERVER LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS STRUCTURANTS

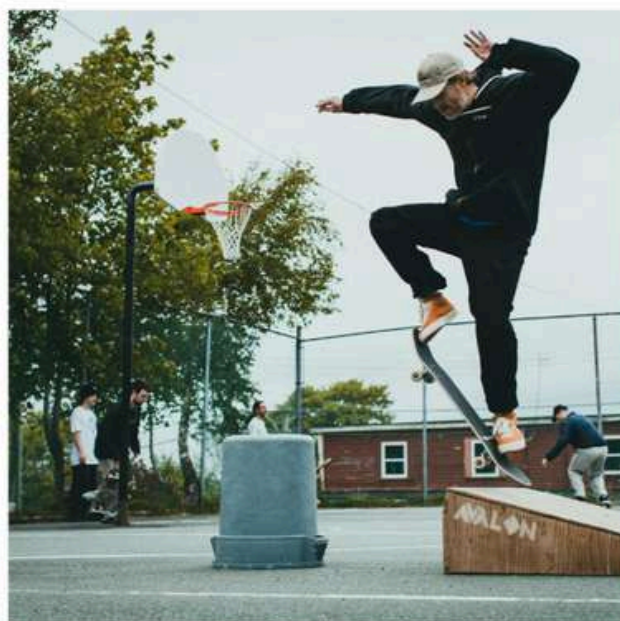
Les grands équipements sportifs sont des piliers de la vie locale. Ils doivent être entretenus, modernisés et adaptés aux usages d'aujourd'hui pour répondre aux besoins des clubs comme des pratiquants amateurs. Nous voulons investir dans des infrastructures fonctionnelles, accessibles et durables, au service du sport pour toutes et tous.

- Repenser et réhabiliter intégralement le stade Jean Longuet afin de permettre davantage de pratiques sportives de loisirs et de compétition.
- Maintenir et réhabiliter le gymnase Brossolette au centre-ville.

DES INFRASTRUCTURES DE PROXIMITÉ, PRÉSENTES DANS TOUS LES QUARTIERS

Le sport du quotidien se pratique aussi hors des clubs, dans l'espace public et au plus près des quartiers. Ces pratiques libres sont essentielles pour toucher un public large, notamment les jeunes. Nous voulons une ville qui donne envie de bouger, en multipliant les équipements ouverts, attractifs et accessibles à tous.

- Créer un skate-park.
- Proposer un parcours de santé.
- Implanter de nouveaux terrains multisports.



DIVERSIFIER L'OFFRE SPORTIVE ET FAVORISER L'INCLUSION

Les pratiques sportives évoluent et la politique municipale doit s'adapter aux nouvelles attentes des habitants. Encourager la diversité des disciplines, c'est favoriser l'inclusion et la mixité.

Nous voulons soutenir une offre sportive ouverte, moderne et adaptée, en partenariat avec les acteurs du territoire.

→ **Favoriser** le développement de nouvelles disciplines sportives (basket, street workout, handisport, etc.)

→ **Contractualiser** avec le CREPS pour un accès élargi aux équipements sportifs et la proposition d'activités diversifiées aux enfants de la ville



ÉLIANE MÜNGER
Quartier La Briaude

GARANTIR L'ACCÈS AU SPORT DÈS L'ENFANCE

Le sport joue un rôle fondamental dans le développement, la santé et l'épanouissement des enfants. Aucun enfant ne doit être privé de cette opportunité pour des raisons financières, sociales ou territoriales. Nous faisons le choix d'une politique volontariste pour que chaque enfant de Châtenay-Malabry puisse pratiquer une activité sportive, quels que soient son quartier ou la situation de sa famille.

→ **S'engager** sur un objectif de 0 enfant sans activité sportive d'ici 2030

PAVILLON DES ARTS ET DU PATRIMOINE

CULTURE & ARTS

DES ACTIVITÉS CULTURELLES ET
ARTISTIQUES POUR RENFORCER NOS LIENS

Aujourd'hui trop souvent limitée à quelques événements ponctuels, la culture est pourtant le cœur battant de notre vivre-ensemble et de l'identité de Châtenay-Malabry. Nous souhaitons une politique culturelle ambitieuse, qui célèbre la diversité des talents locaux et rassemble les Châtenaisiennes et les Châtenaisiens !

FAIRE VIVRE LA CULTURE DANS TOUS LES QUARTIERS

La culture ne doit pas être concentrée en quelques lieux ou à quelques dates. Elle doit aller à la rencontre des habitants, dans tous les quartiers et sous des formes variées.

Nous voulons une ville où la culture est présente toute l'année, accessible à tous et pensée comme un véritable outil de lien social et de convivialité.

- **Organiser** des festivals plus fréquents dans différents quartiers.
- **Engager** la création d'une fête de la ville visant à rapprocher les habitants.
- **Soutenir** les événements et festivals organisés par le Rex.



RENFORCER L'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE DÈS LE PLUS JEUNE ÂGE

L'accès à la culture est un levier d'émancipation et d'égalité des chances. Il doit commencer dès l'enfance et s'inscrire dans la durée. Nous voulons une politique culturelle éducative et inclusive, qui facilite les parcours artistiques et ouvre les lieux culturels à tous les jeunes Châtenaisiennes et Châtenaisiens.

- Développer les liens entre les établissements scolaires et le conservatoire, le Rex et le théâtre.
- Améliorer l'accueil des élèves du conservatoire en utilisant ou en créant des lieux « hors les murs » dans les différents quartiers.



JAYDEN WANJIRU
Les Peintres

VALORISER L'HISTOIRE ET LE PATRIMOINE DE CHÂTENAY-MALABRY

Connaître l'histoire de sa ville, c'est mieux se l'approprier et la partager. Le patrimoine est un bien commun, porteur de mémoire et d'identité collective. Nous voulons rendre l'histoire de Châtenay-Malabry visible, accessible et vivante, pour les habitants comme pour les visiteurs.

- Implanter des panneaux relatifs à l'histoire de la ville dans l'ensemble des quartiers.
- Créer, à partir de la signalétique existante, un circuit historique de visite valorisant le patrimoine local.



URBANISME

POUR UN DÉVELOPPEMENT HARMONIEUX ET RESPECTUEUX DES HABITANTS

Aujourd'hui, l'urbanisme châtenaisien pâtit d'un manque de vision claire, entre bétonnage excessif et absence d'entretien des infrastructures déjà existantes. L'urbanisme ce n'est pas seulement construire, c'est aussi penser la ville dans sa globalité, avec ses habitants, ses besoins et ses défis. Nous souhaitons bâtir une politique d'urbanisme cohérente à long terme pour répondre aux besoins des Châtenaisiennes et des Châtenaisiens !

STOPPER LA DENSIFICATION ET PROTÉGER LES ESPACES DE RESPIRATION

La densification subie dégrade le cadre de vie, accentue les îlots de chaleur et fragilise les mobilités du quotidien. La ville doit retrouver un équilibre entre bâti, nature et usages. Nous faisons le choix d'un urbanisme protecteur et responsable, qui préserve les sols, garantit l'accessibilité de l'espace public et anticipe les effets du changement climatique.

- **Stopper** la surdensification de la commune en proposant une modification du plan local d'urbanisme préservant les espaces non construits et la pleine terre.
- **Imposer** des trottoirs suffisamment larges et accessibles aux personnes à mobilité réduite et aux poussettes.
- **Détecter et résorber** les îlots de chaleur.

REPRENDRE LA MAÎTRISE DU FONCIER ET DES GRANDS PROJETS URBAINS

Le foncier est un levier stratégique pour l'avenir de la ville. Il doit être utilisé au service de l'intérêt général et non subir des logiques spéculatives. Nous voulons une municipalité qui reprend la main sur les grands projets, informe les habitants et associe pleinement les citoyens aux choix structurants pour leur quartier.

- **Constituer** des réserves foncières pour améliorer l'offre de services publics.
- **Rendre public** le projet de réaménagement du site de « Pharma » et en faire un sujet de co-construction citoyenne.
- **Réhabiliter** la résidence universitaire Vincent Fayot.



AMÉLIORER DURABLEMENT L'ESTHÉTIQUE ET LA QUALITÉ URBAINE

La qualité architecturale et paysagère participe directement au bien-être des habitants et à l'image de la ville.

Nous voulons une ville harmonieuse, soignée et cohérente, où chaque nouveau projet s'inscrit dans une vision d'ensemble respectueuse de l'existant et de l'environnement.

→ **Engager** un plan sur dix ans pour améliorer l'esthétique urbaine sur l'ensemble de la ville.

→ **Élaborer** un cahier des charges / charte promoteurs pour harmoniser les constructions et garantir le respect des engagements écologiques.

→ **Embellir** les entrées et sorties de ville dans un délai de trois ans.

REPENSER LES USAGES URBAINS ET COMMERCIAUX

L'urbanisme doit répondre aux usages du quotidien : commerces de proximité, services accessibles et animation des quartiers. Nous voulons un urbanisme au service de la vie locale, qui soutient l'économie de proximité et renforce l'attractivité des quartiers.

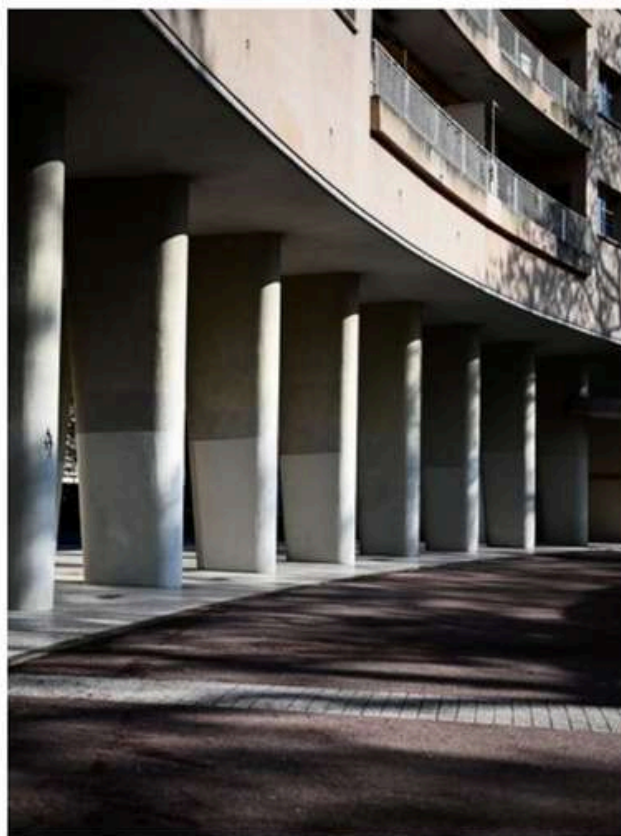
→ **Repenser** un urbanisme commercial intégrant les attentes concrètes des Châtenaisiennes des Châtenaisiens.



RÉDUIRE LES NUISANCES ET AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

Le cadre de vie ne se mesure pas seulement aux bâtiments, mais aussi à la qualité des ambiances urbaines. Nous agissons pour limiter les nuisances, préserver la biodiversité nocturne et améliorer le confort de vie des habitantes et des habitants.

→ **Élaborer** un plan de réduction des nuisances lumineuses sur la ville.



CRÉER DE NOUVEAUX ESPACES PUBLICS DE PROXIMITÉ

Les espaces publics sont des lieux essentiels de rencontre, de détente et de respiration dans la ville. Nous voulons multiplier les espaces verts et conviviaux de proximité, accessibles à toutes les générations.

→ **Aménager** un square sur le terrain jouxtant la rue Nicolas Appert et la division Leclerc, avec des jeux pour enfants.

LOGEMENT & CADRE DE VIE

GARANTIR UNE OFFRE DE LOGEMENT POUR TOUTES ET TOUS

Le logement n'est pas qu'un toit : c'est un droit fondamental, une condition essentielle de stabilité et de bien-être pour les ménages. Face à la crise de la densification et à la flambée des prix, nous défendons un logement accessible à toutes et tous. Nous défendons le droit pour chaque habitant et pour chaque habitante, quelle que soit sa situation, de pouvoir se loger dignement à Chatenay !



METTRE UN COUP D'ARRÊT À LA DENSIFICATION SUBIE

La construction ne peut plus se faire sans limites ni débat. Avant de produire de nouveaux logements, il est indispensable de repenser collectivement le modèle urbain et résidentiel de la ville. Nous faisons le choix de la pause, de l'écoute et de la concertation, pour redonner du sens à la politique du logement et construire un projet partagé.

→ **Mettre en place** un moratoire sur toute nouvelle construction collective dans l'attente d'une concertation citoyenne.



GARANTIR ET RENFORCER LE LOGEMENT SOCIAL

Le logement social est un outil indispensable de mixité, de justice sociale et de stabilité résidentielle. Il doit être protégé, entretenu et attribué de manière équitable. Nous voulons une politique du logement social claire, juste et exigeante, respectueuse des droits des locataires et des besoins réels de la population.

→ **Sanctuariser** le taux actuel de logements sociaux afin d'empêcher toute baisse.

→ **Imposer** une part de logements sociaux dans tout nouveau programme de construction.

→ **Établir** des critères d'attribution des logements sociaux transparents et publics.

→ **Auditer** les besoins et engager les travaux d'entretien urgents demandés par les locataires sur l'ensemble du parc social.

FAVORISER DES PARCOURS RÉSIDENTIELS DIVERSIFIÉS ET ACCESSIBLES

Les besoins en logement évoluent tout au long de la vie. Une politique juste doit proposer des solutions adaptées à chaque étape, sans exclure ni précariser. Nous voulons une offre de logement diversifiée, solidaire et inclusive, qui permette à chacun de rester vivre à Châtenay-Malabry.

→ **Renforcer** les dispositifs d'accession sociale à la propriété existants à Châtenay-Malabry.

→ **Développer** l'offre de logements en résidences adaptées (EHPAD, foyers de jeunes travailleurs, résidences universitaires, centres d'hébergement et de réinsertion sociale, etc.).



BARBARA GUTGLAS
Élue d'opposition
Quartier du centre-ville

LUTTER CONTRE LA SPÉCULATION ET LES LOYERS EXCESSIFS

La spéculation immobilière alimente la hausse des loyers et prive de nombreux ménages d'un logement accessible. La commune peut et doit agir pour réguler le marché. Nous défendons une politique courageuse pour remettre des logements sur le marché, encadrer les loyers et protéger les locataires.

→ **Expérimenter** le contrôle des loyers dans le parc privé en se portant candidate à l'expérimentation prévue par la loi.

→ **Lutter** contre les logements vacants et les surfaces de bureaux inoccupées.



TRANSPORTS ET MOBILITÉS

RELIER CHAQUE QUARTIER, FACILITER CHAQUE TRAJET

Notre ville ne peut plus s'accommoder de déplacements compliqués, lents et inadaptés. Pour améliorer concrètement le quotidien des Châtenaisiennes et des Châtenaisiens, nous portons une vision moderne et écologique des mobilités. Il est grand temps de mieux relier les quartiers, de fluidifier les trajets, de renforcer l'accessibilité !



REPENSER LES TRANSPORTS COLLECTIFS ET LE MAILLAGE DE LA VILLE

Les transports collectifs sont la clé d'une mobilité plus juste et plus durable. Ils doivent être pensés à l'échelle de la ville et adaptés aux usages réels des habitants. Nous voulons une organisation des transports plus lisible, plus efficace et plus proche des besoins, construite avec les usagers.

→ Repenser l'accès au centre-ville en transports en commun depuis les autres quartiers, en améliorant le maillage en concertation avec les usagers.

DÉVELOPPER LES MOBILITÉS DOUCES ET SÉCURISÉES

Les mobilités douces sont essentielles pour améliorer la qualité de l'air, la santé et le cadre de vie. Elles doivent être continues, sécurisées et attractives. Nous voulons une ville où il est simple et sûr de se déplacer à vélo ou à pied, pour les trajets du quotidien comme pour les loisirs.

→ Engager un véritable plan vélo à l'échelle de la ville et du territoire, garantissant des circulations continues et sécurisées.

→ Relier la coulée verte aux différents espaces verts de la ville par des circulations douces et créer de véritables espaces de respiration.



FLUIDIFIER LA CIRCULATION ET APAISER LES DÉPLACEMENTS

Une circulation mal organisée pénalise tous les usagers et dégrade le cadre de vie. Elle nécessite une approche globale et cohérente, loin des décisions ponctuelles.

Nous voulons une ville plus fluide et plus apaisée, où les déplacements sont pensés dans l'intérêt collectif.

- **Engager** une étude globale de circulation pour fluidifier les déplacements sur l'ensemble de la commune.
- **Réformer** les sens de circulation automobile à Malabry.

MIEUX ORGANISER LE STATIONNEMENT ET LES USAGES AUTOMOBILES

Une politique de mobilité efficace doit aussi organiser intelligemment l'usage de la voiture, sans pénaliser les habitants ni saturer l'espace public. Nous voulons un stationnement mieux réparti, plus lisible et plus fonctionnel, au service de tous les usagers.

- **Étudier** l'implantation de parkings relais pour voitures et vélos à différents points de la ville afin de désengorger le stationnement.
- **Augmenter** les places de stationnement autour du Théâtre de la Piscine et des terrains de sport.
- **Créer** des places de livraison dédiées pour lutter contre le stationnement sauvage des livreurs.



BERNARD RAGON
Président du CCC
Quartier des Houssières

GARANTIR L'ACCESSIBILITÉ DE L'ESPACE PUBLIC POUR TOUTES ET TOUS

Se déplacer librement dans la ville est un droit fondamental. L'accessibilité de l'espace public conditionne l'autonomie des personnes à mobilité réduite, des parents avec poussettes et des personnes âgées. Nous ferons de l'accessibilité universelle une priorité dans tous les projets de voirie et d'aménagement.

- **Renforcer** l'accessibilité des trottoirs, notamment aux abords des écoles et des crèches, pour permettre toutes les circulations.



SÉCURITÉ & TRANQUILLITÉ

POUR UNE VILLE SÛRE QUI PROTÈGE, PARTOUT ET À TOUTE HEURE

La tranquillité et la sûreté des Châtenaisiennes et Châtenaisiens ne doivent pas être un simple slogan, mais une priorité concrète et partagée. Nous voulons un engagement clair, transparent et efficace. Nous nous engageons à garantir à toutes et tous un cadre de vie serein, jour après jour !

LUTTER EFFICACEMENT CONTRE LES ATTEINTES AUX BIENS ET AUX PERSONNES

La prévention et la dissuasion doivent aller de pair. Protéger les habitants, c'est agir concrètement et visiblement là où les risques sont identifiés, tout en accompagnant les habitants dans la sécurisation de leur logement.

Nous voulons une action municipale présente sur le terrain, orientée vers la protection des personnes les plus exposées.

→ Mettre en œuvre un plan de lutte contre les cambriolages et les atteintes aux biens et aux personnes, incluant des patrouilles régulières et ciblées ainsi que des dispositifs d'information et de prévention.

→ Créer une aide financière à l'installation d'alarmes de sécurité chez les particuliers, sous condition de ressources.



RÉTABLIR UNE VÉRITABLE POLICE DE PROXIMITÉ

La sécurité repose aussi sur la connaissance fine du terrain et sur des relations de confiance entre forces de l'ordre et habitants. Nous défendons une police visible, accessible et ancrée dans les quartiers, capable de prévenir les tensions et d'intervenir rapidement.

→ Rétablir une police de proximité sur le territoire communal en lien avec la Police nationale.

PRÉVENIR LES INCIVILITÉS PAR LA PRÉSENCE HUMAINE ET LA MÉDIATION

La tranquillité publique ne se décrète pas uniquement par la sanction. Elle se construit aussi par la présence humaine, l'écoute et l'accompagnement, notamment auprès des publics les plus fragiles. Nous voulons investir dans la prévention et la médiation, pour apaiser durablement l'espace public.

- **Créer** des équipes de proximité composées de personnes formées et engagées pour recréer du lien et lutter contre les incivilités.
- **Développer** les structures éducatives, la médiation et les dispositifs d'éducateurs de rue.



HÉLÈNE GALLET
Quartier de Malabry

AGIR AVEC RESPONSABILITÉ FACE À LA DÉLINQUANCE DES MINEURS

Face aux actes de délinquance impliquant des mineurs, la réponse doit être rapide, proportionnée et éducative. Nous voulons des dispositifs qui responsabilisent sans stigmatiser, en lien étroit avec les institutions compétentes et les familles.

- **Étudier**, en matière de délinquance des mineurs, la mise en place de rappels à l'ordre par le Maire, en lien avec le parquet et la Protection judiciaire de la jeunesse (PJJ).



EMPLOIS, ACTIVITÉS, COMMERCES ET SERVICES REDONNER VIE À NOS QUARTIERS, DONNER DES CHANCES À TOUS.

Il est urgent de dynamiser l'emploi pour permettre à chacune et chacun de construire son avenir à Châtenay-Malabry. Mais derrière l'emploi il y a bien plus que de l'économie : il y a du lien, des échanges et de la solidarité ; c'est là que la vie locale prend tout son sens !

REDYNAMISER LE COMMERCE DE PROXIMITÉ ET L'ATTRACTIVITÉ DES QUARTIERS

Des commerces de proximité dynamiques sont essentiels à la qualité de vie, à l'emploi local et à la convivialité des quartiers. Nous voulons sortir d'une gestion au coup par coup pour bâtir une véritable stratégie commerciale, cohérente à l'échelle de toute la ville.

- Implanter une halle gastronomique à la Butte-Rouge ou à proximité.
- Réhabiliter les locaux commerciaux de la Division Leclerc et de la Butte-Rouge.
- Réaliser un audit complet de l'urbanisme commercial et proposer un plan global intégrant La Vallée, le centre-ville, la Cité-Jardin, la Vallée aux Loups et le haut de la Division Leclerc.

SOUTENIR L'EMPLOI LOCAL ET L'INSERTION PROFESSIONNELLE

L'accès à l'emploi, en particulier pour les jeunes et les personnes en difficulté d'insertion, doit être une priorité municipale assumée. Nous voulons rapprocher les services de l'emploi des habitants pour offrir accompagnement, orientation et solutions concrètes au plus près des besoins.

- Ouvrir une mission locale à Châtenay-Malabry.

ENCOURAGER L'ENTREPRENEURIAT LOCAL ET L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

L'économie locale ne se limite pas aux grandes enseignes. Elle repose aussi sur les artisans, les associations, les coopératives et les initiatives citoyennes. Nous voulons soutenir une économie créatrice d'emplois durables, ancrée dans le territoire et porteuse de sens.

- Développer les entreprises et activités de l'économie sociale et solidaire.
- Créer une zone artisanale et un tiers-lieu, intégrant une friche culturelle, sur le site de « Pharma ».



ZOOM SUR LE QUARTIER DE LAVALLÉE

La municipalité a engagé la construction d'un écoquartier, La Vallée, sur l'ancien site de Centrale Paris. Si la construction du site n'est pas achevée, malgré un démarrage difficile, une dynamique positive de quartier semble engagée. Nous pouvons d'ores et déjà en tirer quelques enseignements sur le plan urbanistique et environnemental.

C'est pour cela que nous proposerons, au-delà des enjeux liés à la vie du quartier, d'y renforcer la démarche environnementale, d'y implanter de nouveaux commerces, d'envisager l'accroissement de la production de la ferme urbaine, de connecter la promenade plantée à la coulée verte et enfin d'engager rapidement une démarche de correction des îlots de chaleur constatés.

SANTÉ & ACCÈS AUX SOINS

POUR NE LAISSER PERSONNE AU BORD DE LA ROUTE

La santé est un droit fondamental, pas un privilège. À Châtenay-Malabry, elle ne peut plus reposer sur une offre dispersée, insuffisante et inégalitaire. Face à ce défi majeur, nous voulons remettre la santé au cœur de l'action locale. Parce que prendre soin des Châtenaisiennes et des Châtenaisiens, c'est notre priorité !

GARANTIR UN ACCÈS PUBLIC ET ÉGALITAIRE AUX SOINS

L'accès aux soins ne doit dépendre ni du revenu ni du quartier. Face à la désertification médicale, la commune doit jouer un rôle actif et volontariste. Nous défendons une offre de soins publique, accessible et de proximité, garantissant la continuité des parcours de santé.

→ **Recréer** un centre municipal de santé public, avec des médecins salariés par la commune, intégrant un service dédié à la santé physique et mentale des enfants et des adolescents ainsi qu'un planning familial.

→ **Contractualiser** avec des médecins spécialistes pour répondre aux spécialités en carence.

STRUCTURER UNE COOPÉRATION TERRITORIALE DE SANTÉ EFFICACE

La santé ne peut se penser de manière isolée. Elle nécessite une coordination étroite entre les professionnels, les institutions et les collectivités. Nous voulons renforcer la coopération territoriale, pour une meilleure organisation de l'offre et une réponse plus efficace aux besoins des habitants.

→ **Engager** une réflexion avec l'ARS pour la conclusion d'un contrat local de santé.

→ **Établir** un dialogue avec les universités afin de desserrer la contrainte médicale existante.

→ **Étudier** la création d'une Maison Sport-Santé pour promouvoir l'activité physique comme levier de prévention.



FAIRE DE LA PRÉVENTION ET DE LA SANTÉ ENVIRONNEMENTALE UNE PRIORITÉ

Prévenir, c'est agir en amont pour réduire les inégalités de santé et améliorer durablement la qualité de vie. Nous voulons une politique de prévention ambitieuse, participative et éducative, qui implique les habitants et s'adresse à tous les âges.

- **Engager** une grande campagne de sensibilisation à la santé environnementale.
- **Participer activement** à des actions de prévention (mois sans tabac, lutte contre le cancer, journée de la santé mentale...), en associant les Châtenaisiennes et les Châtenaisiens volontaires.
- **Engager** un plan de sensibilisation des enfants et des adolescents à l'importance d'une alimentation équilibrée.



DINH-PHONG NGUYEN
Quartier LaVallée

AMÉLIORER LA SANTÉ AU QUOTIDIEN DANS L'ESPACE PUBLIC

La santé se joue aussi dans les aménagements du quotidien. L'accès à l'eau potable et à des sanitaires publics est une question de dignité, de prévention et de bien-être. Nous voulons une ville qui prend soin concrètement de ses habitants, dans l'espace public comme dans les services municipaux.

- **Créer** des fontaines à eau potable dans les espaces publics.
- **Installer** des toilettes publiques à proximité des parcs et des lieux publics.

VIE ASSOCIATIVE

FAIRE CONFIANCE À CELLES ET CEUX QUI AGISSENT

Les associations sont le cœur battant de notre ville. Elles créent du lien, rassemblent, font vivre la solidarité et portent des valeurs essentielles à la vie de Châtenay-Malabry. Trop souvent laissées de côté, elles méritent d'être reconnues, soutenues et valorisées. Nous voulons leur donner les moyens d'agir pleinement !



OFFRIR AUX ASSOCIATIONS DES LIEUX ADAPTÉS ET ACCESSIBLES

Les associations ont besoin de lieux pour se réunir, créer, accueillir et coopérer. Aujourd'hui, le manque d'espaces adaptés freine leur développement et leur visibilité. Nous voulons doter la ville d'équipements structurants, accessibles et ouverts à toutes les dynamiques associatives.

- **Construire** une maison des associations, de la citoyenneté et du vivre-ensemble.
- **Envisager** l'implantation d'annexes de proximité dans les quartiers pour favoriser les échanges.

VALORISER ET RENDRE VISIBLE LA RICHESSSE ASSOCIATIVE DE LA VILLE

Le tissu associatif est riche et divers. Il mérite des temps forts inclusifs, lisibles et attractifs, à la hauteur de son engagement. Nous voulons faire du forum des associations un véritable rendez-vous citoyen, ouvert à toutes et tous.

- **Repenser** en profondeur le forum des associations afin de garantir un accès équitable à toutes les associations.

GARANTIR UN SOUTIEN MUNICIPAL JUSTE, TRANSPARENT ET ÉQUITABLE

Le soutien public aux associations doit reposer sur des règles claires et partagées, garantissant l'égalité de traitement et la confiance. Nous défendons une politique de subventions juste, transparente et démocratique, respectueuse de l'engagement bénévole.

- **Élaborer** un cahier des charges clair, public et transparent pour l'attribution des subventions.
- **Rendre publiques** l'ensemble des demandes de subventions, acceptées comme rejetées.

LA CITÉ-JARDIN DE LA BUTTE ROUGE : UN QUARTIER À PRÉSERVER

À Châtenay-Malabry, chaque quartier a son identité, son histoire, ses atouts — mais aussi ses besoins spécifiques. Notre ambition est de porter une vision cohérente et humaine de la ville, à l'échelle de tout le territoire. Valoriser le patrimoine historique, repenser les espaces publics, créer des lieux d'échanges, développer les commerces de proximité : autant d'actions pour redonner vie aux cœurs de quartier et renforcer le lien social. Face aux enjeux actuels, notamment climatiques, nous devons adapter notre ville pour qu'elle reste agréable, respirable et résiliente. Offrir à chaque habitant une vraie qualité de vie, c'est penser l'aménagement autrement, en s'appuyant sur les usages réels, les solidarités locales et la participation citoyenne. Nous souhaitons habiter une ville vivante, connectée à son passé comme à son avenir, une ville qui fait place à toutes et tous !

Un quartier en particulier, parce qu'il a été abandonné depuis trente années par la municipalité, doit faire l'objet d'une approche spécifique : la Butte Rouge. Notre projet est clair : nous voulons faire réaliser les travaux d'entretien réclamés par les locataires (fuites, chauffage, dégradations, etc.) et plus largement réaliser les travaux nécessaires pour offrir des logements performants et adaptés et en particulier engager d'urgence une réhabilitation complète des premiers bâtiments. Nous demanderons la remise en location des logements vides qui génèrent des pertes financières conséquentes chaque année et nous empêcherons les démolitions en obtenant le classement en SPR de l'ensemble de la cité-jardin.

Parce qu'il s'agit d'un enjeu citoyen, nous ouvrirons une consultation locale rapide, permettant une réelle association des habitants, pour finaliser le projet d'ensemble de réhabilitation et nous engagerons un dialogue avec le bailleur pour accélérer les réhabilitations engagées et renégocier le programme de travaux ANRU. Cela nous permettra de repenser la présence de commerces de proximité, d'activités économiques et de tiers lieux sur le quartier et de rénover la voirie dans une vision globale (mobilités douces, stationnement, PMR...). Enfin, nous voulons nous donner deux années pour réhabiliter les espaces verts piétonniers et réhabiliter les places emblématiques de la Butte Rouge pour favoriser le vivre-ensemble.

C'EST NOTRE ENGAGEMENT.

DÉMOCRATIE LOCALE

LE DIALOGUE AU CŒUR DE L'ACTION MUNICIPALE

La ville ne se gouverne pas seule, chaque voix compte. Donner la parole aux Châtenaisiennes et aux Châtenaisiens est une nécessité absolue pour une gouvernance juste et transparente. Nous voulons ouvrir un vrai dialogue citoyen, rendre la vie municipale accessible à toutes et tous, parce qu'une démocratie qui écoute est une démocratie qui agit pour chacun !



ASSOCIER LES HABITANTS AUX GRANDES DÉCISIONS DE LA VILLE

Les décisions qui engagent durablement la ville ne peuvent plus se prendre sans les habitants. L'urbanisme et l'aménagement de l'espace public doivent être co-construits. Nous voulons donner aux citoyens un réel pouvoir d'expression et d'influence sur les projets structurants.

→ Soumettre les grands enjeux d'urbanisme et d'occupation de l'espace public à des démarches participatives, via des consultations citoyennes.

INSTALLER DES INSTANCES DE PARTICIPATION CITOYENNE PÉRENNES

La démocratie locale ne se limite pas aux élections. Elle doit s'exercer tout au long du mandat, au plus près des réalités de chaque quartier. Nous voulons des conseils de quartier utiles, représentatifs et écoutés, véritables relais entre habitants et municipalité.

→ Mettre en place de véritables conseils de quartier, dotés de moyens et d'un rôle clair.



GARANTIR LE PLURALISME ET RENFORCER LE RÔLE DE L'OPPOSITION

Une démocratie locale saine repose sur le respect du pluralisme et des contre-pouvoirs.

Nous voulons rompre avec les pratiques verrouillées et reconnaître pleinement la place de l'opposition dans la gouvernance municipale.

- Proposer la présidence de la commission des finances à l'opposition.
- Proposer un poste d'adjoint au maire à l'opposition.

RENDRE LA VIE MUNICIPALE TRANSPARENTE ET ACCESSIBLE

La transparence est une condition essentielle de la confiance démocratique. Chacun doit pouvoir comprendre, suivre et contrôler l'action municipale. Nous voulons une municipalité ouverte, lisible et accessible, y compris numériquement.

- Diffuser les conseils municipaux en direct et les rendre accessibles en ligne en rediffusion.



BRICE GAILLARD
Candidat pour devenir
le prochain **Maire de**
Châtenay-Malabry

DÉFENDRE L'ACCÈS AU DROIT ET LA MÉMOIRE COLLECTIVE

L'égalité devant le droit et le respect de la mémoire collective sont des piliers de la citoyenneté. Nous voulons une ville qui protège les droits de chacune et chacun, tout en valorisant son histoire et ses valeurs républicaines.

- Réhabiliter et agrandir les locaux du point d'accès au droit et renforcer ses moyens.
- Repenser l'ensemble des commémorations officielles et restaurer les monuments de la ville aujourd'hui dégradés.



DISCRIMINATIONS ET ÉGALITÉ FEMME-HOMME

L'ÉGALITÉ DANS LES FAITS, AU QUOTIDIEN

Notre ville doit devenir un moteur de progrès et un exemple en matière d'égalité et de lutte contre toutes les discriminations — là où, jusqu'à présent, les actions ont trop souvent manqué d'ambition. Nous voulons changer la donne, avec des mesures concrètes. Parce que le vrai changement passe par une prise de conscience collective et un engagement sans faille !

SOUTENIR LES FAMILLES MONOPARENTALES ET PROMOUVOIR L'ÉGALITÉ DANS LA VILLE

L'égalité réelle commence par la reconnaissance et le soutien des situations spécifiques, comme celle des parents isolés, et par la correction des inégalités structurelles dans la ville.

- **Créer** une politique municipale en faveur des familles monoparentales, avec un statut et de nouveaux droits pour les parents "solos" (modèle de Ris-Orangis).
- **Lancer** un plan égalité Femmes-Hommes intégrant : gestion managériale municipale adaptée, mise en place du congé menstruel, plan de renomination des rues, gymnases et écoles, réflexion sur les usages dans les cours d'école, etc.

PRÉVENIR LES VIOLENCES ET LES DISCRIMINATIONS AUPRÈS DES ENFANTS ET JEUNES

La prévention doit commencer dès le plus jeune âge. Éduquer et sensibiliser permet de construire une culture du respect et de l'égalité. Nous voulons que la ville soit un lieu où chaque enfant se sent protégé et respecté, dès l'école et dans les activités périscolaires.

- **Organiser** des interventions dans les centres de loisirs ou sur le temps périscolaire afin de protéger les enfants des violences sexistes et sexuelles.
- **Organiser** des interventions contre le harcèlement, le racisme et les discriminations LGBTQIA+.



CRÉER DES DISPOSITIFS CITOYENS DE SIGNALEMENT ET DE SOUTIEN

Pour combattre efficacement les discriminations, il faut des canaux clairs et accessibles permettant aux victimes ou témoins de se faire entendre en toute sécurité. Nous voulons donner aux habitants des outils concrets pour agir et signaler toute forme d'injustice.

- **Mettre en place** des boîtes aux lettres de l'association Les Papillons (VSS).
- **Ouvrir** un dispositif de remontées anonymes pour signaler les pratiques discriminantes sur la ville.



SIMÉON CHOLLEY
Quartier de Malabry

CÉLÉBRER ET PROMOUVOIR LES DROITS DES FEMMES ET L'INCLUSION

La visibilité et la célébration des droits sont essentielles pour transformer les mentalités et promouvoir l'inclusion. Nous voulons faire de Châtenay-Malabry une ville qui agit et célèbre l'égalité au quotidien, dans toutes ses initiatives.

- **Rétablir** la Semaine des Droits des Femmes et veiller à l'usage d'appellations non discriminantes pour les actions portées ou soutenues par la ville;



POUR EN SAVOIR PLUS

Créé en 2020, le Collectif Citoyen Châtenaisien est une association citoyenne engagée réunissant la société civile, des acteurs associatifs et **les formations politiques de gauche et écologistes à Châtenay-Malabry.**

Le CCC s'engage pour une ville avec davantage de démocratie locale, de solidarité, et pour enclencher une véritable démarche environnementale.


Notre Collectif a construit ce programme avec vous, pour être le relais de vos préoccupations et nourrir le débat des élections municipales. Vous voulez renforcer la dynamique ?

Rejoignez-nous !

 www.collectifcitoyenchatenay.org

 Collectif Citoyen Chatenaisien

 CChatenaisien

 [collectifcitoyenchatenaisien](https://www.instagram.com/collectifcitoyenchatenaisien)



REJOIGNEZ-NOUS !



avec
BRICE GAILLARD

RÉINVENTONS
CHÂTENAY-MALABRY !